

Registre de Commerce et des Sociétés

B113833 - L150204564

déposé le 12/11/2015

**NOM DE LA SOCIETE :
A. MENARINI REAL ESTATE LUXEMBOURG S.A.**

Siège social : 5 rue Eugène Ruppert, L2453 Luxembourg

RCS Luxembourg B 113 833

Le bilan au 31 décembre 2014 a été déposé au registre de commerce et des sociétés de Luxembourg.

Pour mention aux fins de la publication au Recueil Spécial des Sociétés et Associations

Luxembourg, le 30 Octobre 2015

BILAN**Exercice du** ⁰¹ 01/01/2014 **au** ⁰² 31/12/2014 (en ⁰³ EUR)

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.

5, Rue Eugène Ruppert
L-2453 Luxembourg**ACTIF**

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
A. Capital souscrit non versé	1101 _____	101 _____	102 _____
I. Capital souscrit non appelé	1103 _____	103 _____	104 _____
II. Capital souscrit appelé et non versé	1105 _____	105 _____	106 _____
B. Frais d'établissement	1107 _____	107 _____	108 _____
C. Actif immobilisé	1109 _____	109 3.968.842,06	110 4.200.320,41
I. Immobilisations incorporelles	1111 _____	111 _____	112 _____
1. Frais de recherche et de développement	1113 _____	113 _____	114 _____
2. Concessions, brevets, licences, marques, ainsi que droits et valeurs similaires s'ils ont été	1115 _____	115 _____	116 _____
a) acquis à titre onéreux, sans devoir figurer sous C.I.3	1117 _____	117 _____	118 _____
b) créés par l'entreprise elle-même	1119 _____	119 _____	120 _____
3. Fonds de commerce, dans la mesure où il a été acquis à titre onéreux	1121 _____	121 _____	122 _____
4. Acomptes versés et immobilisations incorporelles en cours	1123 _____	123 _____	124 _____
II. Immobilisations corporelles	1125 _____ 3	125 3.968.107,96	126 4.199.586,31
1. Terrains et constructions	1127 _____	127 3.968.107,96	128 4.199.586,31
2. Installations techniques et machines	1129 _____	129 _____	130 _____

No. RCSL : B113833

Matricule : 2006 2200 988

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
3. Autres installations, outillage et mobilier	1131 _____	131 _____	132 _____
4. Acomptes versés et immobilisations corporelles en cours	1133 _____	133 _____	134 _____
III. Immobilisations financières	1135 _____	135 <u>734,10</u>	136 <u>734,10</u>
1. Parts dans des entreprises liées	1137 _____	137 _____	138 _____
2. Créances sur des entreprises liées	1139 _____	139 _____	140 _____
3. Parts dans des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation	1141 _____	141 _____	142 _____
4. Créances sur des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation	1143 _____	143 _____	144 _____
5. Titres et autres instruments financiers ayant le caractère d'immobilisations	1145 _____	145 _____	146 _____
6. Prêts et créances immobilisées	1147 _____	147 <u>734,10</u>	148 <u>734,10</u>
7. Actions propres ou parts propres	1149 _____	149 _____	150 _____
D. Actif circulant	1151 _____	151 <u>9.120.119,71</u>	152 <u>8.437.161,81</u>
I. Stocks	1153 _____	153 _____	154 _____
1. Matières premières et consommables	1155 _____	155 _____	156 _____
2. Produits et commandes en cours	1157 _____	157 _____	158 _____
3. Produits finis et marchandises	1159 _____	159 _____	160 _____
4. Acomptes versés	1161 _____	161 _____	162 _____
II. Créances	1163 _____	163 <u>9.120.119,71</u>	164 <u>8.437.161,81</u>
1. Créances résultant de ventes et prestations de services	1165 _____	165 _____	166 _____
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1167 _____	167 _____	168 _____
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1169 _____	169 _____	170 _____
2. Créances sur des entreprises liées	1171 <u>4</u>	171 <u>8.536.313,39</u>	172 <u>7.231.524,84</u>
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1173 <u>4.1</u>	173 <u>8.536.313,39</u>	174 <u>7.231.524,84</u>
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1175 _____	175 _____	176 _____
3. Créances sur des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation	1177 _____	177 _____	178 _____
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1179 _____	179 _____	180 _____
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1181 _____	181 _____	182 _____

No. RCSL : B113833

Matricule : 2006 2200 988

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
4. Autres créances	1183 _____	183 <u>583.806,32</u>	184 <u>1.205.636,97</u>
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1185 <u>4.2</u>	185 <u>583.806,32</u>	186 <u>1.205.636,97</u>
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1187 _____	187 _____	188 _____
III. Valeurs mobilières et autres instruments financiers	1189 _____	189 _____	190 _____
1. Parts dans des entreprises liées et dans des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation	1191 _____	191 _____	192 _____
2. Actions propres ou parts propres	1193 _____	193 _____	194 _____
3. Autres valeurs mobilières et autres instruments financiers	1195 _____	195 _____	196 _____
IV. Avoirs en banques, avoirs en compte de chèques postaux, chèques et en caisse	1197 _____	197 _____	198 _____
E. Comptes de régularisation	1199 _____	199 <u>550,08</u>	200 <u>531,43</u>
TOTAL DU BILAN (ACTIF)		201 <u>13.089.511,85</u>	202 <u>12.638.013,65</u>

No. RCSL : B113833

Matricule : 2006 2200 988

PASSIF

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
A. Capitaux propres	1301 <u>5</u>	301 <u>12.512.470,41</u>	302 <u>11.235.264,52</u>
I. Capital souscrit	1303 _____	303 <u>2.500.000,00</u>	304 <u>2.500.000,00</u>
II. Primes d'émissions et primes assimilées	1305 _____	305 _____	306 _____
III. Réserves de réévaluation	1307 _____	307 _____	308 _____
IV. Réserves	1309 _____	309 <u>250.000,00</u>	310 <u>250.000,00</u>
1. Réserve légale	1311 _____	311 <u>250.000,00</u>	312 <u>250.000,00</u>
2. Réserve pour actions propres ou parts propres	1313 _____	313 _____	314 _____
3. Réserves statutaires	1315 _____	315 _____	316 _____
4. Autres réserves	1317 _____	317 _____	318 _____
V. Résultats reportés	1319 _____	319 <u>8.485.264,46</u>	320 <u>7.279.492,82</u>
VI. Résultat de l'exercice	1321 _____	321 <u>1.277.205,95</u>	322 <u>1.205.771,70</u>
VII. Acomptes sur dividendes	1323 _____	323 _____	324 _____
VIII. Subventions d'investissement en capital	1325 _____	325 _____	326 _____
IX. Plus-values immunisées	1327 _____	327 _____	328 _____
B. Dettes subordonnées	1329 _____	329 _____	330 _____
1. Emprunts convertibles	1413 _____	413 _____	414 _____
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1415 _____	415 _____	416 _____
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1417 _____	417 _____	418 _____
2. Emprunts non convertibles	1419 _____	419 _____	420 _____
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1421 _____	421 _____	422 _____
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1423 _____	423 _____	424 _____
C. Provisions	1331 _____	331 <u>566.782,70</u>	332 <u>1.352.341,40</u>
1. Provisions pour pensions et obligations similaires	1333 _____	333 _____	334 _____
2. Provisions pour impôts	1335 <u>6</u>	335 <u>565.482,70</u>	336 <u>1.352.341,40</u>
3. Autres provisions	1337 <u>7</u>	337 <u>1.300,00</u>	338 _____
D. Dettes non subordonnées	1339 <u>8</u>	339 <u>10.258,74</u>	340 <u>50.407,73</u>
1. Emprunts obligataires	1341 _____	341 _____	342 _____
a) Emprunts convertibles	1343 _____	343 _____	344 _____
i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1345 _____	345 _____	346 _____
ii) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1347 _____	347 _____	348 _____

No. RCSL : B113833

Matricule : 2006 2200 988

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
b) Emprunts non convertibles	1349	349	350
i) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1351	351	352
ii) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1353	353	354
2. Dettes envers des établissements de crédit	1355	96,00	356
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1357	96,00	358
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1359		360
3. Acomptes reçus sur commandes pour autant qu'ils ne sont pas déduits des stocks de façon distincte	1361		362
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1363		364
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1365		366
4. Dettes sur achats et prestations de services	1367	1.557,41	368 19.266,64
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1369	1.557,41	370 19.266,64
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1371		372
5. Dettes représentées par des effets de commerce	1373		374
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1375		376
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1377		378
6. Dettes envers des entreprises liées	1379	1.150,00	380 575,00
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1381	1.150,00	382 575,00
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1383		384
7. Dettes envers des entreprises avec lesquelles l'entreprise a un lien de participation	1385		386
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1387		388
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1389		390
8. Dettes fiscales et dettes au titre de la sécurité sociale	1391	7.455,33	392 30.566,09
a) Dettes fiscales	1393	7.455,33	394 30.566,09
b) Dettes au titre de la sécurité sociale	1395		396

No. RCSL : B113833	Matricule : 2006 2200 988
--------------------	---------------------------

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
9. Autres dettes	1397 _____	397 _____	398 _____
a) dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à un an	1399 _____	399 _____	400 _____
b) dont la durée résiduelle est supérieure à un an	1401 _____	401 _____	402 _____
E. Comptes de régularisation	1403 _____	403 _____	404 _____
TOTAL DU BILAN (PASSIF)		405 <u>13.089.511,85</u>	406 <u>12.638.013,65</u>

COMPTE DE PROFITS ET PERTES

Exercice du 01 01/01/2014 au 02 31/12/2014 (en 03 EUR)

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.

5, Rue Eugène Ruppert

L-2453 Luxembourg

A. CHARGES

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
1. Consommation de marchandises et de matières premières et consommables	1601 _____	601 _____	602 _____
2. Autres charges externes	1603 _____ 9	603 _____ 36.424,27	604 _____ 39.723,83
3. Frais de personnel	1605 _____ 10	605 _____ 231.249,07	606 _____ 246.565,40
a) Salaires et traitements	1607 _____	607 _____ 200.481,94	608 _____ 216.706,72
b) Charges sociales couvrant les salaires et traitements	1609 _____	609 _____ 30.767,13	610 _____ 29.858,68
c) Pensions complémentaires	1611 _____	611 _____	612 _____
d) Autres charges sociales	1613 _____	613 _____	614 _____
4. Corrections de valeur	1615 _____ 3	615 _____ 231.478,35	616 _____ 231.478,35
a) sur frais d'établissement et sur immobilisations corporelles et incorporelles	1617 _____	617 _____ 231.478,35	618 _____ 231.478,35
b) sur éléments de l'actif circulant	1619 _____	619 _____	620 _____
5. Autres charges d'exploitation	1621 _____	621 _____ 1.122,40	622 _____ 221,50
6. Corrections de valeur et ajustement de juste valeur sur immobilisations financières	1623 _____	623 _____	624 _____
7. Corrections de valeur et ajustement de juste valeur sur éléments financiers de l'actif circulant. Moins-values de cessions des valeurs mobilières	1625 _____	625 _____	626 _____
8. Intérêts et autres charges financières	1627 _____	627 _____ 3.859,51	628 _____ 1.830,72
a) concernant des entreprises liées	1629 _____	629 _____ 1.000,00	630 _____ 500,00
b) autres intérêts et charges	1631 _____	631 _____ 2.859,51	632 _____ 1.330,72

No. RCSL : B113833

Matricule : 2006 2200 988

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
9. Quote-part dans la perte des entreprises mises en équivalence	1649 _____	649 _____	650 _____
10. Charges exceptionnelles	1633 _____	633 _____	634 _____
11. Impôts sur le résultat	1635 _____ 11	635 _____ 145.195,51	636 _____ 250.268,40
12. Autres impôts ne figurant pas sous le poste ci-dessus	1637 _____ 12	637 _____ 109.196,84	638 _____ 115.707,21
13. Profit de l'exercice	1639 _____	639 _____ 1.277.205,95	640 _____ 1.205.771,70
TOTAL CHARGES		641 _____ 2.035.731,90	642 _____ 2.091.567,11

No. RCSL : B113833

Matricule : 2006 2200 988

B. PRODUITS

	Référence(s)	Exercice courant	Exercice précédent
1. Montant net du chiffre d'affaires	1701 <u>13</u>	701 <u>2.023.577,40</u>	702 <u>2.080.958,45</u>
2. Variation des stocks de produits finis, et de produits et de commandes en cours	1703 _____	703 _____	704 _____
3. Production immobilisée	1705 _____	705 _____	706 _____
4. Reprises de corrections de valeur	1707 _____	707 _____	708 _____
a) sur frais d'établissement et sur immobilisations corporelles et incorporelles	1709 _____	709 _____	710 _____
b) sur éléments de l'actif circulant	1711 _____	711 _____	712 _____
5. Autres produits d'exploitation	1713 _____	713 _____	714 _____
6. Produits des immobilisations financières	1715 _____	715 _____	716 _____
a) provenant d'entreprises liées	1717 _____	717 _____	718 _____
b) autres produits de participations	1719 _____	719 _____	720 _____
7. Produits des éléments financiers de l'actif circulant	1721 _____	721 _____	722 _____
a) provenant d'entreprises liées	1723 _____	723 _____	724 _____
b) autres produits	1725 _____	725 _____	726 _____
8. Autres intérêts et autres produits financiers	1727 _____	727 <u>12.154,50</u>	728 <u>10.608,66</u>
a) provenant d'entreprises liées	1729 _____	729 <u>12.154,50</u>	730 <u>10.588,66</u>
b) autres intérêts et produits financiers	1731 _____	731 _____	732 <u>20,00</u>
9. Quote-part dans le profit des entreprises mises en équivalence	1745 _____	745 _____	746 _____
10. Produits exceptionnels	1733 _____	733 _____	734 _____
13. Perte de l'exercice	1735 _____	735 <u>0,00</u>	736 <u>0,00</u>
TOTAL PRODUITS		737 <u>2.035.731,90</u>	738 <u>2.091.567,11</u>

1. GENERALITES

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A., la "Société", a été constituée le 26 Avril 2006 au Luxembourg sous forme d'une société anonyme. La Société est enregistrée au Registre de commerce et des sociétés à Luxembourg sous le numéro B 113 833. Elle a son siège social au 1, Avenue de la Gare, L-1611 Luxembourg.

L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Les comptes annuels de la Société sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur au Grand-Duché de Luxembourg.

L'objet social de la société, qu'elle exercera directement ou par le biais de prises de participations ou d'accords avec des tiers, est la constitution, l'exploitation et la gestion de toute espèce d'entreprises de fabrication ou de commerce et de négoce de produits chimiques, pharmaceutiques, diagnostiques et de la biotechnologie ou de tout autre domaine sous toutes ses formes et par tous les moyens et usages.

La Société est consolidée au niveau de sa maison-mère, A. Menarini Industrie Farmaceutiche Riunite S.r.L., via Sette Santi, 3 I-50131 FLORENCE. Par conséquent, la Société est exemptée d'établir des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion.

Une copie des états financiers consolidés est disponible au siège de la Société.

2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES D'EVALUATION

2.1. Principes généraux

Les comptes annuels de la Société sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires luxembourgeoises et aux pratiques comptables généralement admises.

En application de la Loi du 19 décembre 2002, la présentation des comptes annuels de la société a été modifiée par rapport à celle retenue pour l'exercice précédent. Certains reclassements ont dès lors été réalisés sur les soldes du compte de résultat, présentés au titre de l'exercice 2013, afin d'en assurer la comparabilité avec ceux présentés pour l'exercice clos au 31 décembre 2014. Dès lors qu'une reclassification a été effectuée une explication a été ajoutée dans les notes respectives.

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.,
Société anonyme
ANNEXE
31 Décembre 2014
-suite-

2.2. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées au coût d'acquisition historique, déduction faite des amortissements et corrections de valeur cumulés.

Les immobilisations corporelles sont amorties linéairement.

	Durée d'amortissement	Mode
Constructions	20 ans	Linéaire
Installations techniques et machines	3 ans	Linéaire
Autres installations, outillage et mobilier	3 ans	Linéaire

Lorsque la Société considère qu'une immobilisation corporelle a subi une diminution de valeur de nature durable, une réduction de valeur complémentaire est effectuée de manière à refléter cette perte. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui les ont motivées ont cessé d'exister.

2.3. Immobilisations financières

Les immobilisations financières sont évaluées au coût d'acquisition historique. Au cas où le Conseil d'Administration constate une réduction de valeur, certaine et durable, sur les participations, par référence aux fonds propres de celles-ci, ou leurs cotations sur une bourse officielle, ces participations font l'objet d'une correction de valeur. Ces corrections de valeur ne sont pas maintenues lorsque les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

2.4. Conversion des devises

La Société tient sa comptabilité en Euros (EUR). Le bilan et le compte de Profits et Pertes sont exprimés dans cette devise.

Les transactions effectuées dans une devise autre que celle du bilan sont converties en EUR au cours de change en vigueur à la date de la transaction.

A la date de clôture du bilan:

- Le coût d'acquisition des immobilisations incorporelles, corporelles et financières exprimé dans une devise autre que l'EUR reste converti au cours de change historique en vigueur au moment de l'acquisition.

- Les actifs, autres que ceux mentionnés ci-dessus, et les dettes, exprimés dans une devise étrangère, sont convertis en EUR au cours de change en vigueur à la date de clôture du bilan.

Les bénéfices et pertes de change réalisés sont enregistrés dans le compte de Profits et Pertes.

Les gains de change latents sont enregistrés en écart de conversion passif et les pertes de change latentes en écart de conversion actif. Les pertes de change latentes entraînent à due concurrence la constitution d'une provision pour perte de change.

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.,
Société anonyme
ANNEXE
31 Décembre 2014
-suite-

2.5. Créances

Les créances sont enregistrées à leur valeur nominale. Elles font l'objet de corrections de valeur lorsque leur recouvrement est compromis. Ces corrections de valeurs ne sont pas maintenues si les raisons qui ont motivé leur constitution ont cessé d'exister.

2.6. Comptes de régularisation

Le compte de régularisation actif comprend les charges comptabilisées pendant l'exercice mais qui sont imputables à un exercice ultérieur.

Le compte de régularisation passif comprend les produits perçus pendant l'exercice et qui sont imputables à un exercice ultérieur.

2.7. Provisions

Les provisions ont pour objet de couvrir des pertes ou des dettes qui sont nettement circonscrites quant à leur nature mais qui, à la date de clôture du bilan, sont ou probables ou certaines mais indéterminées quant à leur montant ou quant à leur date de survenance.

2.8. Montant net du chiffre d'affaires

Le montant net du chiffre d'affaires comprend les montants résultant de la vente des produits et de la prestation des services correspondant aux activités ordinaires de la Société, déduction faite des réductions sur ventes, ainsi que de la taxe sur la valeur ajoutée et d'autres impôts directement liés au chiffre d'affaires.

3. IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Terrains	Constructions	Total
Prix d'acquisition au début de l'exercice	1 498 128,01	4 331 725,80	5 829 853,81
Acquisitions	-	-	-
Cessions et retraits	-	-	-
Prix d'acquisition à la fin de l'exercice	1 498 128,01	4 331 725,80	5 829 853,81
Corrections de valeur au début de l'exercice	-	1 630 267,50	1 398 789,15
Corrections de valeur de l'exercice	-	231 478,35	231 478,35
Reprises de corrections de valeur	-	-	-
Corrections de valeur à la fin de l'exercice	-	1 861 745,85	1 630 267,50
Valeur nette comptable à la fin de l'exercice	1 498 128,01	2 469 979,95	3 968 107,96
Valeur nette au début de l'exercice	1 498 128,01	2 701 458,30	4 199 586,31

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.,
Société anonyme
ANNEXE
31 Décembre 2014
-suite-

4. CREANCES

Au 31/12/2014, il n'existe aucune créance dont la durée résiduelle soit supérieure à 5 ans.

4.1. Créances sur des entreprises liées

	2014	2013
dont la durée résiduelle est < à 1 an	8 536 313,39	7 231 524,84
dont la durée résiduelle est > à 1 an	-	-
Total	8 536 313,39	7 231 524,84

Les créances sur des entreprises liées sont principalement composée des créances relatives au système de cash pooling envers une société soeur, A. Menarini Participations Internationales S.A.. Les montants des avoirs sont déposés sur un compte courant auprès de A. Menarini Participations Internationales S.A..

4.2. Autres créances

dont la durée résiduelle est < à 1 an	583 806,32	1 205 636,91
dont la durée résiduelle est > à 1 an	-	-
Total	583 806,32	1 205 636,91

Les autres créances sont composées des avances sur impôts auprès de l'Administration des Contributions Directes (IRC: 6.420 Euros, IF 55.980 Euros) ainsi que des avances sur impôts auprès de l'administration fiscale allemande (521.406,32 Euros).

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.,
Société anonyme
ANNEXE
31 Décembre 2014
-suite-

5. CAPITAUX PROPRES

Mouvements de l'exercice:

	Capital souscrit	Réserve légale	Résultats reportés	Résultats de l'exercice	TOTAL
Situation au 31/12/2013	2 500 000	250 000	7 279 492,76	1 205 771,70	11 235 264,46
Affectation du résultat 2013	-	-	1 205 771,70	(1 205 771,70)	-
Résultat de l'exercice	-	-	-	1 277 205,95	1 277 205,95
Situation au 31/12/2014	2 500 000	250 000	8 485 264,46	1 277 205,95	12 512 470,41

Capital souscrit:

Au 31 décembre 2014, le capital social de EUR 2.500.000 est représenté par 2.500 actions sans désignation de valeur nominale, entièrement souscrites et libérées.

Réserve légale:

Conformément à la législation luxembourgeoise, la Société doit affecter annuellement au moins 5% des bénéfices nets à une réserve légale non distribuable, jusqu'à concurrence de 10 % du capital souscrit.

La réserve légale ne peut être distribuée.

6. PROVISIONS POUR IMPÔTS

La Société est soumise à l'imposition luxembourgeoise selon le droit commun applicable aux sociétés de capitaux (IRC: 6.420 Euros, IF 60.853,61 Euros).

De plus les revenus de location générés sur le territoire allemand sont soumis à l'imposition allemande. Au titre de l'exercice 2014 la Société prévoit de payer un montant de EUR 498.209,09 Euros aux autorités allemandes.

7. AUTRES PROVISIONS

Les autres provisions sont représentées par des autres charges à payer.

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.,
Société anonyme
ANNEXE
31 Décembre 2014
-suite-

8. DETTES

Au 31/12/2014, il n'existe aucune dette dont la durée résiduelle soit supérieure à 5 ans

8.1. Dettes sur achats et prestations de services

	2014	2013
dont la durée résiduelle est < à 1 an	1 557,41	19 266,64
dont la durée résiduelle est > à 1 an	-	-
Total	1 557,41	19 266,64

8.2. Dettes sur entreprises liées

dont la durée résiduelle est < à 1 an	1 150	575
dont la durée résiduelle est > à 1 an	-	-
Total	1 150	575

8.3. Dettes fiscales et dettes au titre de la sécurité sociale

Dettes fiscales	7 455,33	30 566,09
Dettes au titre de la sécurité sociale	-	-
Total	7 455,33	30 566,09

9. AUTRES CHARGES EXTERNES

Les autres charges externes se composent principalement de locations immobilières et de frais d'honoraires.

10. FRAIS DE PERSONNEL

En 2013 les retenues d'impôts sur salaire ont été présentées avec les charges sociales. En application de la Loi du 19 décembre 2002, nous avons procédé à une reclassification des chiffres 2013 dans les comptes 2014, cf. Note 2.1.

Salaires et traitements	200 481,94	216 706,70
Charges sociales	30 767,13	29 858,68
Total	231 249,07	246 565,40

Le nombre moyen d'employés (cadres et employés) de l'exercice 2014 est de 1 (1 en 2013).

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.,
Société anonyme
ANNEXE
31 Décembre 2014
-suite-

11. IMPOTS SUR LE RESULTAT

En 2014 la Société a reçue une régularisation d'impôts de l'administration allemande relative à l'exercice précédent. La régularisation, de 109.165,18 Euros en faveur de la Société, à été reprise sur la provision de l'année.

En 2013 l'impôt foncier redevable auprès de l'administration allemande a été présenté avec l'impôt sur le résultat. En application de la Loi du 19 décembre 2002, nous avons procédé à une reclassification des chiffres 2013 dans les comptes 2014, cf. Note 2.1.

	2014	2013
IRC - Luxembourg	6 420,00	3.210,00
Imposition - Allemagne	247 940,69	247.058,40
Impôts foncier 2013	-	75.034,16
Reprise imposition - Allemagne	(109 165,18)	-
Total	145 195,51	325.302,56
Reclassification Impôts foncier 2013	-	(75.034,16)
Total rectifié	145 195,51	250.268,40

12. AUTRES IMPOTS

Les autres impôts sont composés de la provision pour l'impôt sur la fortune redevable auprès de l'administration luxembourgeois ainsi que de l'impôt foncier redevable auprès de l'administration allemande.

En 2013 l'impôt foncier redevable auprès de l'administration allemande a été présenté avec l'impôt sur le résultat. En application de la Loi du 19 décembre 2002, nous avons procédé à une reclassification des chiffres 2013 dans les comptes 2014, cf. Note 2.1.

IF - Luxembourg	32.863,61	40.673,05
Impôt foncier - Allemagne	76.333,23	-
Total	109.196,84	40.673,05
Reclassification Impôts foncier 2013	-	75.034,16
Total rectifié	109.196,84	115.707,21

A. Menarini Real Estate Luxembourg S.A.,
Société anonyme
ANNEXE
31 Décembre 2014
-suite-

13. MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaire est composé des revenus locatifs avec l'Allemagne et des refacturations de frais de gestion à MIOL (Menarini International Operations Luxembourg S.A.):

	2014	2013
Revenu locatif :	1 874 577,40	1 931 958,45
Berlin-Chemie AG - Allemagne	517 241,40	517 241,40
Menarini Von Heyden – Allemagne	1 357 336,00	1 414 717,05
Refactuarion frais de gestion :	149 000,00	149 000,00
MIOL	149 000,00	149 000,00
Total	2 023 577,40	2 080 958,45

14. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Au 31 Décembre 2014 la société ne possède aucun engagements hors bilan.

15. AVANCES ET CREDITS ACCORDES AUX MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

La Société n'accorde aucune avance ni crédit aux membres du Conseil d'Administration. La Société n'a pris aucun engagement pour le compte des membres du Conseil d'Administration. Enfin, la Société n'a contracté aucun engagement en matière de pension de retraite à l'égard des anciens membres du Conseil d'Administration.